

Số: /TB-PKT

Đắk Mil, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới và phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của bà Đặng Thị Nhung, đang sử dụng đất tại thôn 18 (thôn 7, xã Đắk N'Drót cũ), xã Đắk Mil, tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ Luật đất đai được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2026/NĐ-CP, ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc, lập bản đồ địa chính.

Căn cứ Quyết định 525/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của UBND xã Đắk Mil, về việc ủy quyền cho Phòng Kinh tế thực hiện một số công việc trong giải quyết thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai.

Ngày 30/12/2025, Phòng Kinh tế xã Đắk Mil nhận được Thông báo số 572/TB-CNKVĐM về việc ký giáp ranh bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đối với hồ sơ đo đạc cấp đổi Giấy CNQSD đất của bà Đặng Thị Nhung và hồ sơ đo đạc kèm theo (do trong quá trình đo đạc chủ liên kê là ông Phạm Văn Thiện, thường trú tại ấp C2, xã Thạnh An (xã Thạnh Lợi, huyện Vĩnh Thạnh cũ), TP. Cần Thơ vắng mặt). Qua xem xét nội dung Thông báo nêu trên, căn cứ quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 13, Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc, lập bản đồ địa chính, Phòng Kinh tế xã Đắk Mil thông báo công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất đối với hồ sơ đo đạc cấp đổi Giấy CNQSD đất của bà Đặng Thị Nhung cụ thể như sau:

- Thông báo và niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của bà Đặng Thị Nhung, sinh năm 1977, CCCD 025177011264 và ông Hoàng Minh Phúc, sinh năm 1976, CCCD số 024076008219 tại trụ sở UBND xã Đắk Mil và Hội trường nhà văn hoá cộng đồng thôn 18 (thôn 7, xã Đắk N'Drót cũ) đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 182 (tờ bản đồ 69, đo năm 2014, xã Đắk N'Drót cũ). Diện tích sau khi đo đạc lại là 39.710,5m² tăng 65,8m² so với Giấy CNQSD đất được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 18 (xã Đắk N'Drót cũ), xã Đắk Mil, tỉnh Lâm Đồng (có Thông báo số 572/TB-CNKVĐM và hồ sơ đo đạc kèm theo).

- Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt (ông Phạm Văn Thiện, thường trú tại ấp C2, xã Thạnh An, TP. Cần Thơ) để ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân xã lập biên bản “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết. Trường hợp có ý kiến thắc mắc, đề nghị ông Phạm Văn Thiện liên hệ cán bộ đo đạc Trần Hồng Quân, SĐT 0962.487.349 để được hướng dẫn cụ thể.

Nhận được thông báo này, đề nghị Ban tự quản thôn 18 niêm yết công khai tại Nhà văn hóa cộng đồng thôn để cho nhân dân, đặc biệt ông Phạm Văn Thiện được biết./.

Nơi nhận:

- BTQ thôn 18; *niêm yết*
- CN VPĐKĐĐKV Đắc Mil; *để biết*
- Phòng Kinh tế (Đ/c Chí); *niêm yết tại UBND xã*
- Lưu VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Đàm Văn Kính